

Wytyczne dla Wykonawcy – Modernizacja Ciepłowni w Wyszogrodzie – układ technologiczny

Zamawiający:

Energa Kogeneracja Sp. z o.o., ul. Elektryczna 20a, 82-300 Elbląg.

Lokalizacja:

Energa Kogeneracja Sp. z o.o., Wydział Ciepłownia Wyszogród, ul. Niepodległości 22d, 09-450 Wyszogród.

I. Opis zamówienia:

Zadanie polega na zaprojektowaniu i wykonaniu modernizacji układu technologicznego Ciepłowni w Wyszogrodzie. Należy dokonać instalacji wymienników ciepła (na c.o. i c.w.u.), naczyńa wzbiórczego otwartego po stronie pierwotnej i zamkniętego po stronie wtórnej wymiennika, montaż układu pompowego i automatyki wraz z niezbędną armaturą i izolacją termiczną rurociągów. W zakresie zadania należy opracować kompletną dokumentację projektową dla całości prac poprzedzoną inwentaryzacją istniejącej instalacji technologicznej i dokonaniem stosownych obliczeń. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z Zamawiającym. Należy również dokonać stosownych demontaży, w tym m.in. 3 istniejących zasobników ciepłej wody użytkowej i starego odmulacza oraz montażu nowego zbiornika c.w.u. odpowiedniego dla zapotrzebowania odbiorców jak również nowego odmulacza. Ponadto demontażowi podlega naczynie wzbiórcze zainstalowane na kominie wraz z rurociągami z nim połączonymi (odbudowa izolacji termicznej). Ilość poszczególnych urządzeń i ich parametry techniczne: pomp, zasobnika c.w.u., naczyń wzbiórczych, wymienników etc. musi wynikać z obliczeń poczynionych w etapie projektowym i uzgodnień z Zamawiającym. W kotłowni zainstalowane są 4 kotły wodne opalane miałem węgla kamiennego o łącznej mocy cieplnej 1,38 MWt (typy: KTM 150, KTM 350, KTM 500 i KW-GR 560).

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie opisanego poniżej zakresu zamówienia z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności. Oferent winien zapoznać się, przed złożeniem Oferty wiążącej i podpisaniem Umowy z dostępną dokumentacją oraz innymi danymi, mogącymi mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu robót zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

II. Zakres zamówienia:

1. Opracowanie projektu wykonawczego modernizacji układu technologicznego dla ciepłowni w Wyszogrodzie (3 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, tekst w formacie word/pdf, rysunki dwg). Opracowana dokumentacja musi być uzgodniona pisemnie z Zamawiającym, co jest warunkiem przed przystąpieniem do prac demontażowych i montażowych,

2. Wykonanie prac modernizacyjnych w oparciu o sporządzoną i uzgodnioną dokumentację projektową,
3. Wykonanie demontażu starej zbędnej armatury i urządzeń oraz montaż nowych elementów technologii,
4. Zapewnienie sprzętu oraz niezbędnych materiałów dla realizacji zadania,
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót - projekt powykonawczy, (3 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, tekst w formacie word/pdf, rysunki dwg),
6. Wykonanie pomiarów, prób funkcjonalnych, uruchomień, badań i sprawdzeń zmodernizowanej instalacji oraz przekazanie protokołów z wynikami z prób i pomiarów wraz z dokumentacją jakościową Zamawiającemu, w tym deklaracje zgodności, instrukcję eksploatacji zgodną z wymogami prawnymi w tym zakresie,
7. Zagospodarowanie/utyliczacja odpadów powstałych w wyniku realizacji prac (materiały i elementy z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy robót).

III. Termin realizacji:

Prace należy wykonać w terminie do 31 lipca 2027 r.

IV. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie powierzonych prac w oparciu o aktualne przepisy Prawa na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym,
2. Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac,
3. Utylizacja wytworzonych odpadów,
4. Zapewnienie ciągłego wykwalifikowanego nadzoru podczas realizacji robót.
5. Udzielenie gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały na min. 36 miesięcy.

V. Obowiązki Zamawiającego:

1. Udostępnienie posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotowego zadania,
2. Dzielenie się posiadaną wiedzą techniczną w zakresie dotyczącym opisywanego zadania,
3. Udostępnienie i dostarczenie mediów na czas realizacji prac (energia elektryczna, woda do celów sanitarnych i technologicznych, odbiór ścieków sanitarnych, woda ppoż.),
4. Przekazanie terenu prac,
5. Wyznaczenie koordynatora ds. BHP jeżeli wystąpi taka konieczność,
6. Odbiór wykonanych prac.

VI. Warunki wykonania prac:

1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm oraz Prawa Budowlanego. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania,
2. Wszelkie użyte do prac materiały i narzędzia muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, a wykonywane roboty na podstawie zawartej Umowy muszą spełniać wymagania Polskich Norm i przepisów,

3. Utylizacja odpadów powstałych w trakcie rozbiórek i budowy musi być przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.),
4. Teren, na którym będą prowadzone prace musi być zabezpieczony i oznakowany,
5. Materiały i elementy z rozbiórki stanowią własność wykonawcy robót i podlegają wywozowi i utylizacji na jego koszt,
6. Biorąc pod uwagę zakres powierzonych prac potencjalny wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej,
7. Prace wykonywane będą w terminie uzgodnionym z Energa Kogeneracja Sp. z o.o.,
8. Czas realizacji obejmie okres od podpisania umowy maksymalnie do 31.07.2027 r.

VII. Odbiory:

Po realizacji zadania prace będą podlegały odbiorowi. Wykonawca zgłosi gotowość odbioru, a Zamawiający powoła stosowną komisję wg zasad obowiązujących w tym zakresie w Energa Kogeneracja Sp. z o.o. Komisja dokona odbioru prac i podpisze właściwy protokół lub odmówi podpisania protokołu i zgłosi pisemne zastrzeżenia.